

INNOVATIS.

REAL ESTATE



Immobilienlösungen
für besondere Anforderungen.

INNOVATIS REAL ESTATE GmbH
Hegelstraße 4
39104 Magdeburg

T 0391 2519850
E info@innovatis.expert
W innovatis.expert

IMMOBILIENLÖSUNGEN

FÜR BESONDERE ANFORDERUNGEN

Wir begleiten komplexe Immobilientransaktionen, entwickeln Strategien für anspruchsvolle Portfolios und schaffen nachhaltige Werte – kompetent, diskret und lösungsorientiert.

KLARE WERTE. KLARE LÖSUNGEN.

EIN TEAM. EIN NETZWERK. EINE KLARE HALTUNG.

Wir sind ein **interdisziplinäres Team** aus Immobilienexperten, Ökonomen und Strategen mit jahrzehntelanger Erfahrung in der Immobilienwirtschaft.

Wir verbinden fundierte Immobilienexpertise mit einem tiefen Verständnis für wirtschaftliche Zusammenhänge. Als Bestandteil der **juristischen und betriebswirtschaftlichen Kompetenzen** der INNOVATIS denken wir weiter – strategisch, unabhängig und mit Fokus auf nachhaltige Wertentwicklung.

Unsere Prozesse werden von fachlich versierten und erfahrenen Mitarbeitenden begleitet. Unser Anspruch ist es, ganzheitlich zu denken und zu handeln.



Torsten Jaskulski
Geschäftsführung

TORSTEN JASKULSKI | GESCHÄFTSFÜHRUNG

Immobilienökonom (IRE|BS) | Zertifizierter Verwalter (IHK)

Diplom-Kaufmann (FH) | Bankfachwirt (IHK)

heute 03.2013	Cardea Immobilien GmbH Hannover Geschäftsführender Gesellschafter
heute 03.2013	Torsten Jaskulski Immobilienverwaltung & Zwangsverwaltung Hannover Inhaber Immobilienverwaltung & Zwangsverwaltung
02.2013 08.2005	Landesbank Berlin AG Berlin Institutszwangsverwalter Ihme-Zentrum Hannover & diverse Verfahren Stellv. Abteilungsleiter - Abteilungsdirektor Sanierung & Abwicklung
08.2005 01.2001	Weberbank Privatbankiers KGaA Berlin Stellv. Abteilungsleiter - Prokurist Sanierung & Abwicklung Unternehmenssanierer
12.2000 01.1991	Berliner Volksbank eG Berlin Personalentwickler, Kreditrevisor, Kreditabwicklung

Mitgliedschaften

Immobilienverband IVD Bundesverband e.V.
IMMOEBS e.V. (Absolventenvereinigung IREBS)
Interessengemeinschaft Zwangsverwaltung (IGZ) e.V.



WIR GESTALTEN WERTE

FÜR DEN GESAMTEN LEBENSZYKLUS EINER IMMOBILIE

Unser Leistungsspektrum deckt alle relevanten Phasen und Herausforderungen im Immobilienbereich ab – von der ersten Standortanalyse bis zum erfolgreichen Abschluss einer Transaktion.

IMMOBILIENVERWALTUNG **1**

Effiziente Sicherung, Verwaltung & Verwertung

TRANSAKTIONSBERATUNG **2**

Strukturierte Verkaufsprozesse, Due Diligence & Investorenmanagement

IMMOBILIENBEWERTUNG **3**

Marktgerechte Einschätzungen, belastbare Entscheidungsgrundlagen



4 STRATEGIEBERATUNG

Nutzungskonzepte, Portfoliosteuerung & ESG-Readiness

5 RESTRUKTURIERUNG & SONDERPROJEKTE

Lösungen für Sondersituationen & komplexe Herausforderungen

LEISTUNGEN

WERTERHALT

Schnelle Übernahme zur Sicherung der Substanz und Vermeidung von Wertverlusten.

BETRIEB & VERWALTUNG

Instandhaltung, Mietmanagement und laufende Kostenkontrolle.

EINNAHMENMANAGEMENT

Einzahlung von Mieten, Umsetzung von Mieterhöhungen zur optimalen Gläubigerbefriedigung.

BERICHTSWESEN

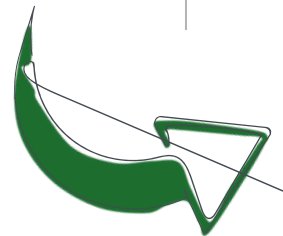
Transparente Kommunikation an Gläubiger und Gerichte.

VERWERTUNG

Begleitung bei der bestmöglichen Immobilienverwertung und Abschluss des Verfahrens.

KOORDINATION

Abstimmung mit allen Beteiligten für eine reibungslose Abwicklung.



LEISTUNGSPORTFOLIO

KERNKOMPETENZEN



IMMOBILIENVERWALTUNG **1**

Effiziente Sicherung, Verwaltung & Verwertung

Eine **professionelle Verwaltung** bildet die Grundlage für den nachhaltigen Erhalt und die wirtschaftliche Entwicklung jeder Immobilie. Wir übernehmen operative, kaufmännische und strategische Managementaufgaben, sichern Substanz und Erträge und stellen einen geordneten Betrieb über alle Objektarten hinweg sicher. Innerhalb dieses Leistungsfeldes übernehmen wir auch spezialisierte Verwaltungsformen wie die kalte und gerichtliche Zwangsverwaltung.

Die **kalte Zwangsverwaltung** ist eine hochspezialisierte Form der Zwangsverwaltung, die ohne vorherige gerichtliche Anordnung direkt durch Gläubiger eingeleitet werden kann. Sie dient dazu, eine Immobilie schnell und effizient zu sichern, zu verwalten und vor weiteren Wertverlusten zu bewahren.

Im Rahmen der **gerichtlichen Zwangsverwaltung** übernehmen wir die Verwaltung der Immobilie im Auftrag des Vollstreckungsgerichtes, um Einnahmen zu sichern, die Immobilie werterhaltend zu bewirtschaften und eine geordnete Verwertung zu gewährleisten.

2 TRANSAKTIONSBERATUNG

Strukturierte Verkaufsprozesse, Due Diligence & Investorenmanagement

Wir strukturieren **Verkaufsprozesse** professionell und begleiten sie von der Vorbereitung bis zur Vertragsunterzeichnung. Unser Netzwerk umfasst institutionelle und private Investoren auf nationaler wie internationaler Ebene.

Immobilienvermittlung.

Durchführung von Bieterverfahren.

Investorenscreening & Management.

Vertragsverhandlungen & Transaktionssicherheit.

KLARHEIT IM AUSNAHMEZUSTAND
SICHERN. VERWALTEN. VERWERTEN.

IMMOBILIENBEWERTUNG **3**

Marktgerechte Einschätzungen, belastbare Entscheidungsgrundlagen

Unsere **Bewertungen** basieren auf fundierten Marktkenntnissen und anerkannten Methoden. Ob Einzelobjekte oder komplexe Portfolios – wir schaffen Klarheit für Ihre Entscheidungen.

Standort- und Potenzialanalysen.

Quick-Checks & Szenarioanalysen.

Markt- und Beleihungswertanalysen.

ESG-Kriterien & Nachhaltigkeitsbewertung.



LEISTUNGSPORTFOLIO

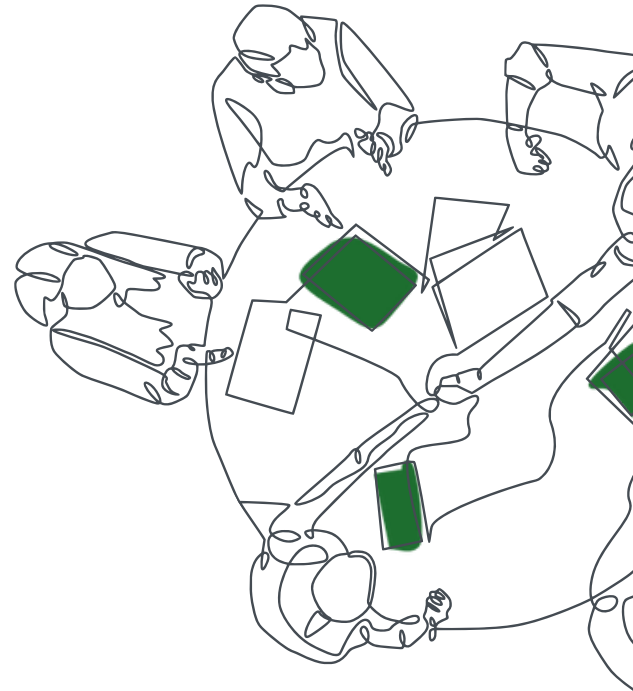
KERNKOMPETENZEN

4 STRATEGIEBERATUNG

Nutzungskonzepte, Portfoliosteuerung & ESG-Readiness

Wir denken **Immobilien im Kontext** – und entwickeln Konzepte für Neuausrichtung, Revitalisierung oder nachhaltiges Wachstum.

Entwicklung von Nutzungskonzepten.
Mieterkonzepte & Objektpositionierung.
Portfoliostrategien & Performanceanalysen.
Finanzierungsberatung & Sicherheitenkonzepte.



RESTRUKTURIERUNG & SONDERPROJEKTE 5

Lösungen für Sondersituationen & komplexe Herausforderungen

In **herausfordernden Situationen** braucht es Erfahrung, Präzision und Vertrauen. Wir unterstützen Unternehmen, Banken und Investoren mit klaren Analysen und tragfähigen Lösungen.

Management von Distressed Assets.

Bewertung & Verkauf in Restrukturierungen.

Prozessbegleitung & Stakeholder-Kommunikation.

Verwaltung und Verwertungen in Insolvenzverfahren.

LEIS
TUNG
EN

SCHNELLER ZUM ZIEL

Mit klaren Prozessen und umfassender Marktkennntnis führen wir Sie effizient durch komplexe Transaktionen.

SICHERHEIT BEI ENTSCHEIDUNGEN

Unsere fundierten Analysen und Bewertungen bieten Ihnen eine belastbare Grundlage für strategische Weichenstellungen.

IHR NUTZEN. UNSER ANSPRUCH.

NAH DRAN. WEIT GEDACHT.

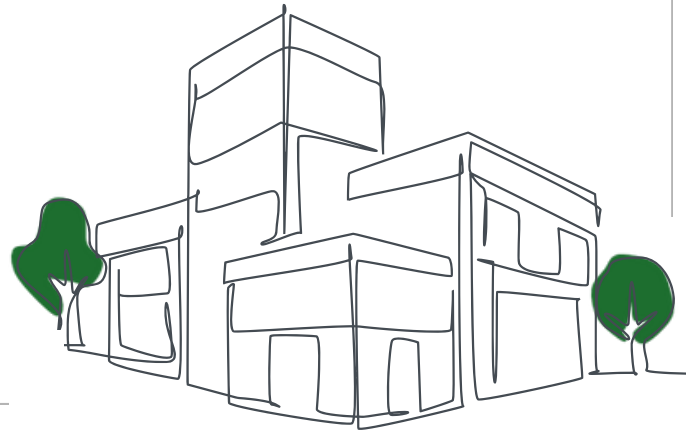
Wir wissen, dass Immobilien mehr sind als Quadratmeter und betrachten Potenziale, Menschen und Ideen. Unsere Beratung ist geprägt von Transparenz, Integrität und dem Anspruch, nachhaltige Werte zu schaffen.

WERTE NACHHALTIG STEIGERN

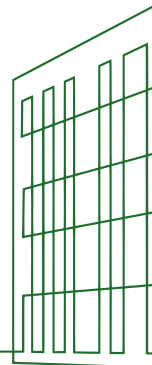
Ob Restrukturierung oder Wachstum – wir entwickeln Lösungen, die langfristig tragen.

EIN PARTNER, VIELE PERSPEKTIVEN

Sie profitieren von interdisziplinärem Know-how, einem starken Netzwerk und persönlicher Begleitung.



PO
TEN
ZIAL



INNOVATIS REAL ESTATE GmbH
Hegelstraße 4
39104 Magdeburg

T 0391 2519850
E info@innovatis.expert
W innovatis.expert